



## ユーミーらいふグループとシードが業務提携、駐車場シェアリングを普及

### 横浜市中区曙町で半年間の遊休地を有効活用、初のスマートパーキング専用駐車場を開設

愛知県を中心に駐車場シェアリングサービス「スマートパーキング」を運営するシード(名古屋市)は、10月から湘南エリアを中心に不動産仲介・管理を手掛けるユーミーらいふグループ(グループ統括:ユーミーホールディングス、藤沢市)と業務提携を開始し、駐車場シェアリングの普及を開始します。はじめに横浜市中区曙町において全国初のスマートパーキング専用駐車場を半年間限定で開設します。ユーミーらいふグループは半年後予定のマンション建築開始まで、設備投資不要、即撤去可能なスマートパーキングで土地の有効活用を図ります。シードは当該駐車場オープンに伴い、初回駐車料金無料(最大48時間)のキャンペーンを実施します。

ユーミーらいふグループは、マンションの入居者が利用していない空き駐車場や、建物建設予定の土地について、設備投資もできず、活用が図れていないという問題意識がありました。そこで、シードと提携し、駐車場シェアリングサービス「スマートパーキング」の普及を図ります。スマートパーキングはカラーコーンを土地に置くだけでコインパーキングのように貸し出すことができ、設備投資不要で、即撤去も可能です。

ユーミーらいふグループは、これまで大手コインパーキング会社に賃借していた横浜市中区曙町4丁目の土地に、半年後にマンションを建築する予定があります。建物建築開始までは、新たな設備は設置できません。遊休地のままでは費用がかかり、不正駐車や不法投棄がなされる懸念もあります。そこで、この土地を半年間限定のスマートパーキング専用駐車場とすることで、有効活用を図ります。



【専用カラーコーンを設置したスマートパーキング専用駐車場(横浜市中区曙町4丁目56)】

シードは今年3月からスマートパーキングを開始し、愛知県を中心に300箇所程度の駐車スペースを設けています。スマートパーキングは専用カラーコーンによって駐車状況をリアルタイムに管理できるため、遊休地をコインパーキングのように一般向けに貸し出す際に適しています。さらに、駐車場に物理的にカラーコーンを置くことと、不正駐車の情報機能を備えていることから、不正駐車や不法投棄を防ぐ効果も期待できます。今後、首都圏の不動産管理会社、商業施設、飲食店の駐車場や遊休地にスマートパーキングを普及させる予定です。

【お問い合わせ】 株式会社シード広報窓口 (株式会社インフォデザイン 門脇)

TEL:090-4950-6769

Eメール:seed@info-de.co.jp

FAX:052-308-1868



《スマートパーキングの特長》



オーナーは遊休駐車場に専用カラーコーンを置くだけで、コインパーキングのように一般への貸し出しが可能になります。

利用者はスマートフォンにアプリをダウンロードして、スマートフォンで入出庫処理。クレジットカード精算となり、現金での精算は不要です。

《スマートパーキングのメリット》

<p>利用者の メリット</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場の空き状況が予め一目でわかり、駐車場までナビゲーションで誘導</li> <li>・近隣のコインパーキングよりも割安な料金設定</li> <li>・駐車中は課金される金額がスマートフォンでリアルタイムに分かる</li> <li>・クレジットカード払いのため現金での料金精算が不要</li> </ul>
<p>オーナーの メリット</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空いている土地や使用中の駐車場の遊休時間帯も有効活用できる</li> <li>・初期費用、運営費用が不要</li> <li>・カラーコーンを置くだけで開始でき、設備投資は不要、即撤去も可能</li> <li>・利用料の50%がオーナーに配分される</li> </ul>

《今回スマートパーキング専用駐車場を設置する土地》

所在地：横浜市中区曙町4丁目56(旧タイムズ曙町第5駐車場)

地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅から徒歩3分、京急本線「黄金町」駅から徒歩6分

《会社概要》

ユーミーらいふグループ

グループ統括：株式会社ユーミーホールディングス URL：<http://you-me-life.co.jp/>

設立：1970年2月 代表者：代表取締役 木村 光貴

所在地：〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢 223-2 ユーミー藤沢センタービル TEL：0466-20-8050

事業内容：資産運用事業、PFI・PPP 事業、建設事業、不動産事業、高齢者事業、人材派遣・紹介、営繕事業

商号：株式会社シード URL：<http://seed.nagoya/>

設立：2002年4月15日 資本金：5,000,000円 代表者：代表取締役 吉川幸孝

所在地：名古屋市西区牛島町6-1 名古屋ルーセントタワー40階 TEL：052-569-4876

事業内容：駐車場関連 Web システムの企画・運営、スマートフォンアプリの企画・運営、広告管理

【お問い合わせ】 株式会社シード広報窓口 (株式会社インフォデザイン 門脇)

TEL：090-4950-6769 Eメール：[seed@info-de.co.jp](mailto:seed@info-de.co.jp) FAX：052-308-1868